



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-4484

Teollisuus- ja varastorakennusten tonttien 698-8-8214-3 ja 4 varaaminen – Asentajankatu 4 ja 6

Kaupungilla on ollut haettavana teollisuustontit 698-8-8214-3 ja 4 osoitteessa Asentajankatu 4 ja 6 ajalla 15.7 - 5.8.2026. Tontit kuuluvat asemakaavamerkinnältään Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T).

- Tontin 8-8214-3 pinta-ala on 5232 m² ja rakennusoikeus 1308 krs-m².
- Tontin 8-8214-4 pinta-ala on 5232 m² ja rakennusoikeus 1308 krs-m².

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 26.6.2023 § 231.

Hakuaikana tontteja hakivat Martiva Oy, Tekova Pohjois-Suomi Oy ja Rakennuspalvelu Antinkaapo Oy. Kaikki tonttia hakeneet hakijat ovat saamassa tontin, joten hakujärjestyksen ja tarve harkinnan tarkastelun jälkeen tontti varataan Tekova Pohjois-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Tonttien saajalla on tarkoituksena toteuttaa räätälöidyt uudet tuotanto- ja varastotilat piha-alueineen. Asiakkaanamme tässä hankkeessa on Ellappi Oy. Hanke on ollut pitkään kehitteillä, ja odottanut näiden tonttien hakukelpoisuutta. Hanke vaatii käynnistyäkseen isomman tontin, siksi haemme useampia tontteja samalla hakemuksella. Tontti

Business Rovaniemi on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon toukokuussa 2026.

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 25 toimivallan delegoinnista toimialajohtajalle.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa tontit 698-8-8214-3 ja 4 Tekova Pohjois-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 30 vuotta
- Tonttien vuosivuokra on yhteensä 4 417,10 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.
- Vuokralainen on vastuussa rakennusten perustamistapaan liittyvistä tarpeellisista selvityksistä ja tontin rakennettavuudesta.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Tontin varausaika on **1.12.2026 - 31.5.2027**. Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 8 417,10 euroa, joka muodostuu perusmaksusta 4 417,10 euroa, lohkomismaksusta 4 000 euroa. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. **Jos varausmaksua ei makseta**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

viimeistään eräpäivänä, varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan

tonttihakuun. Hakijan perueissa varauksen, varausmaksusta palautetaan vain lohkomismaksu.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen **vakuus 50.000 euroa**. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty. Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.

Varausmaksu 8 417,10 € jakautuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 4 417,10 € 3430.1000.1250

Lohkomismaksu 4 000 € 3294.300.4307.YL.32941

Tiedoksi

Hakijat, Mattanen, Martikainen, Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.8.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 46

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.